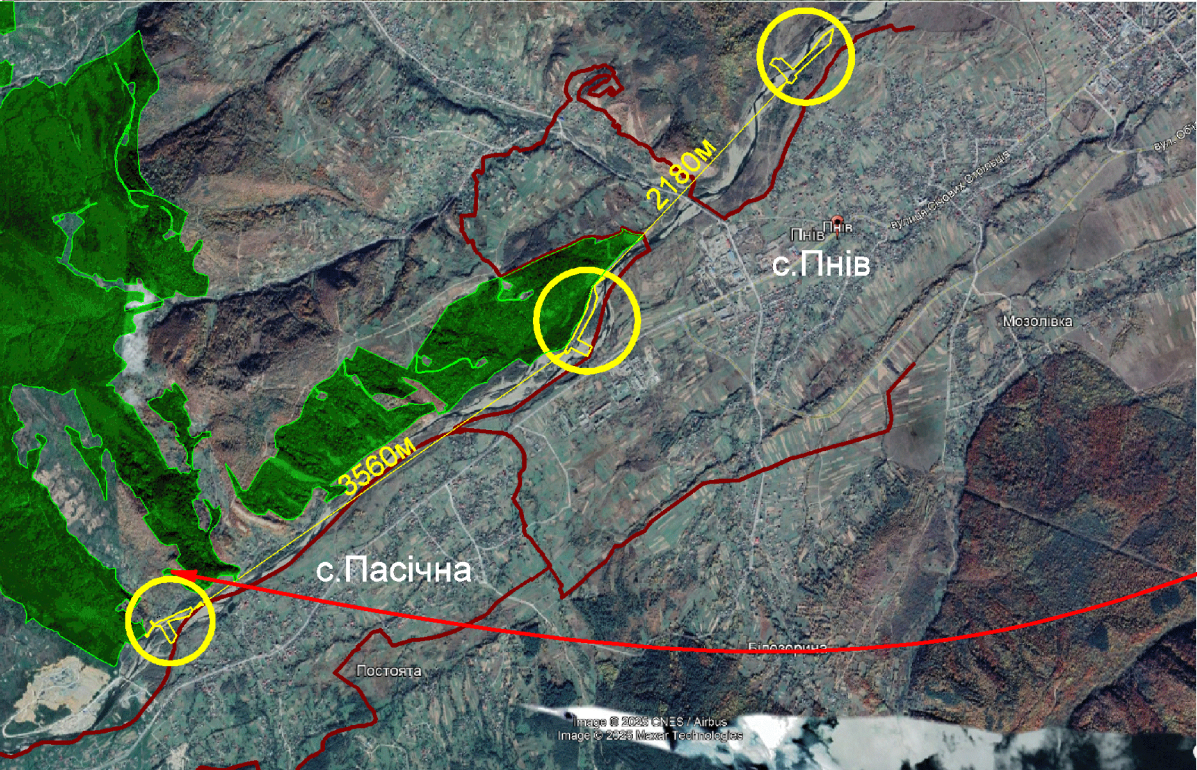
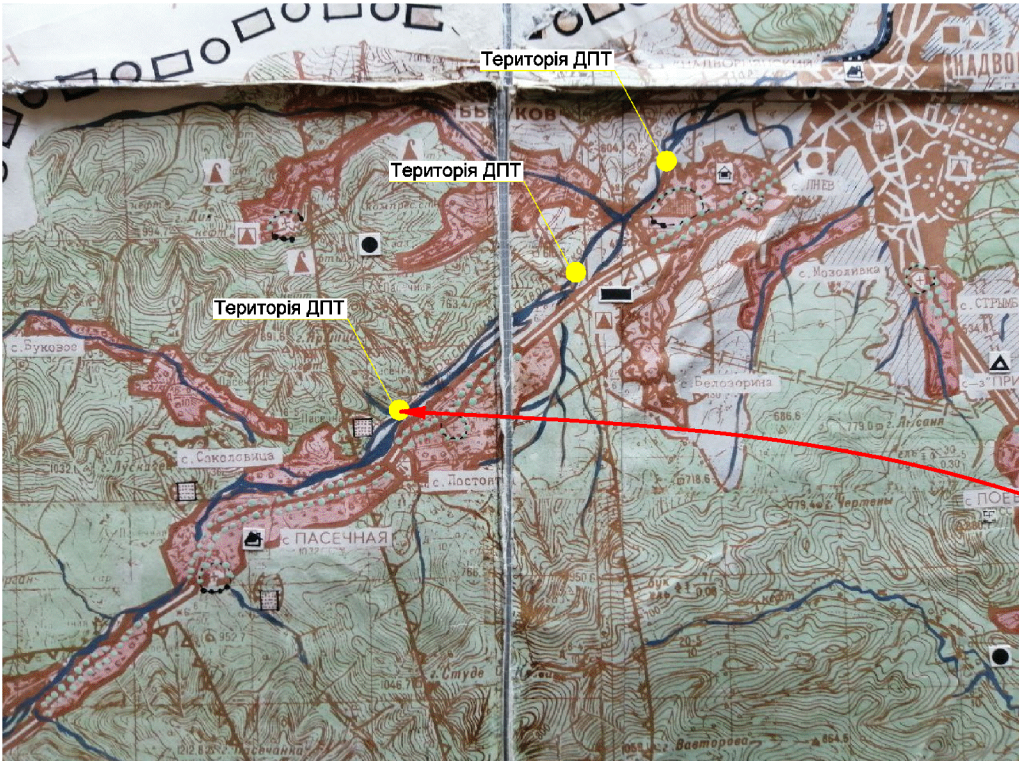
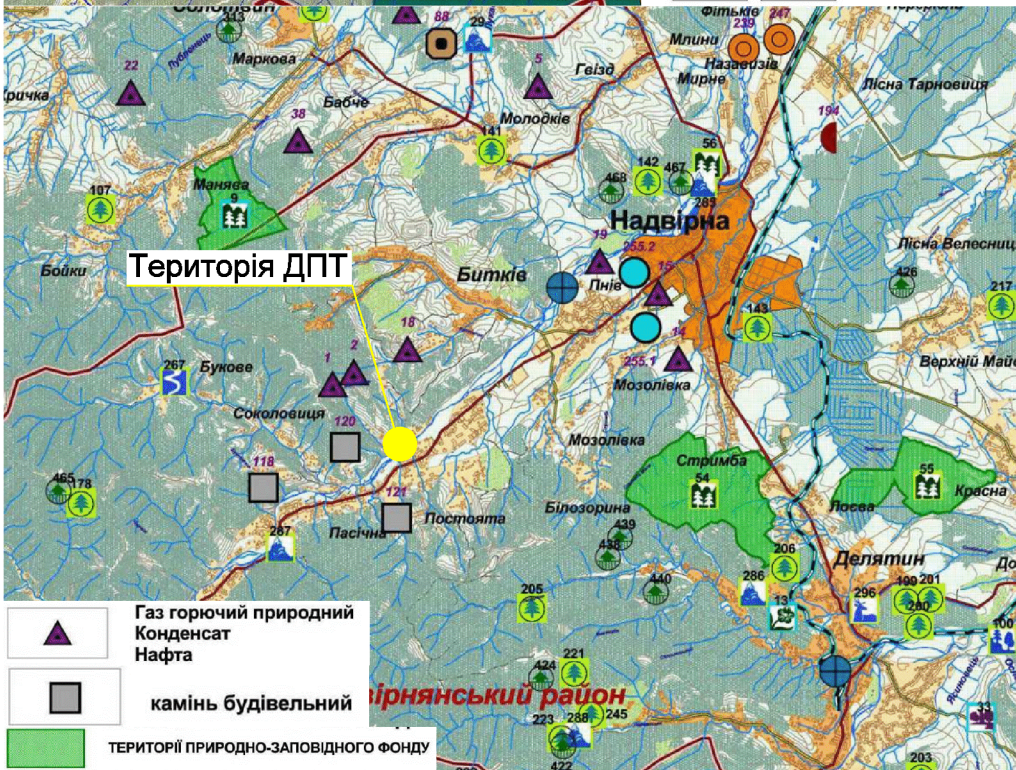
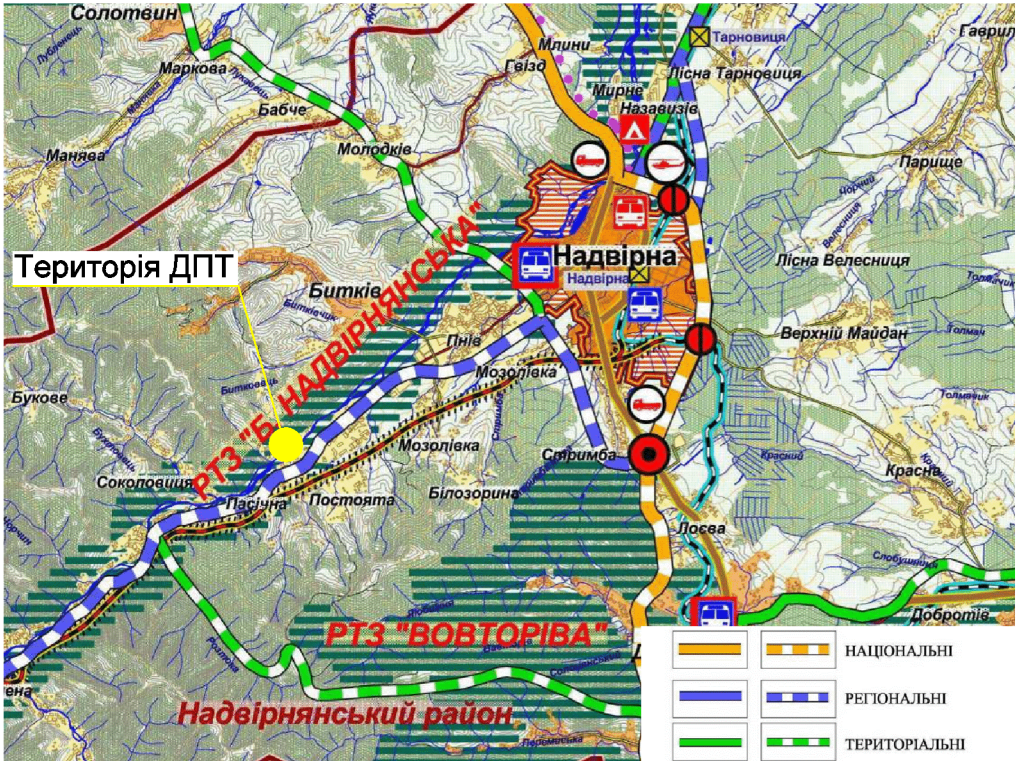




Детальний план території земельної ділянки комунальної власності в с.Пасічна біля ур.Верхні Козарки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку)

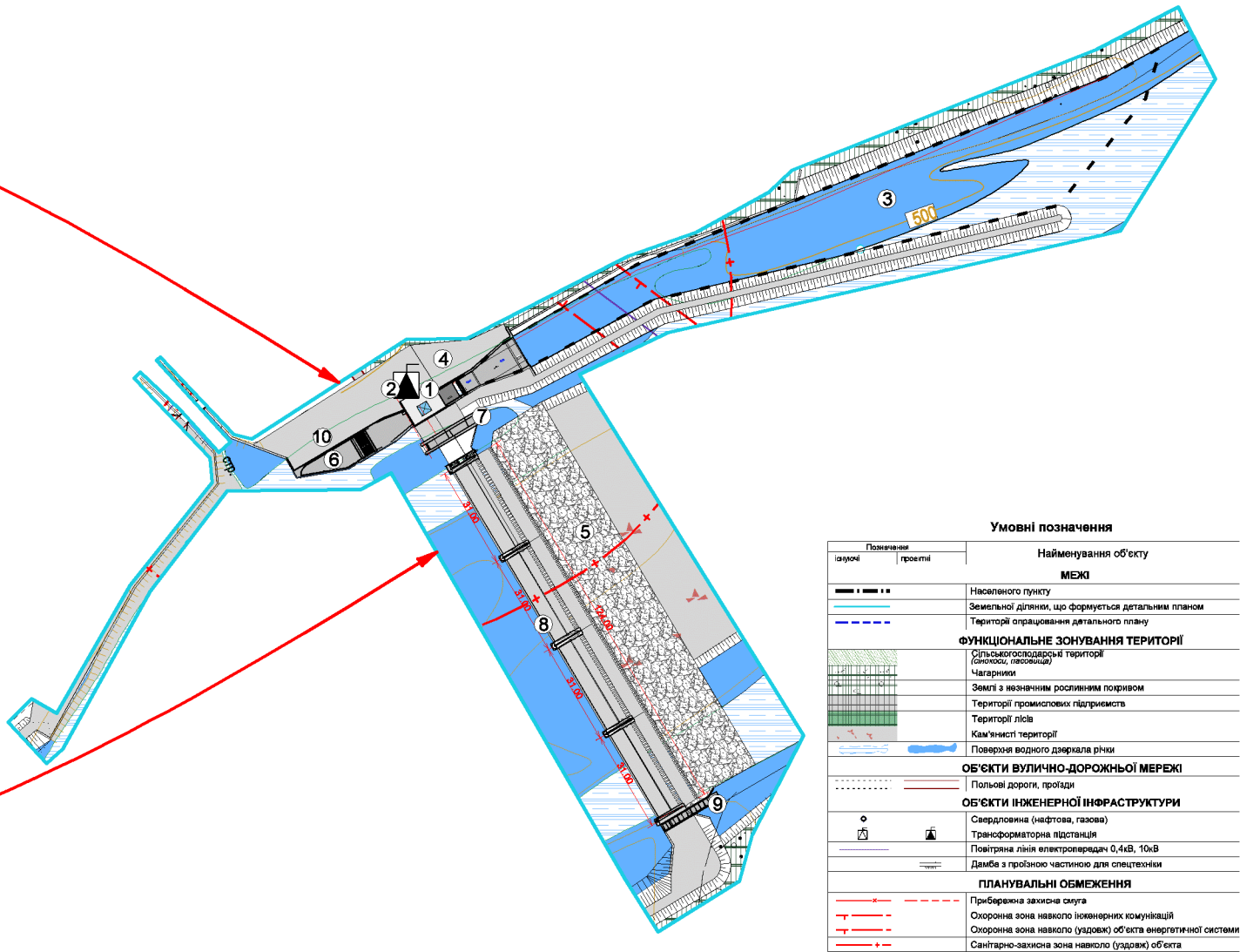


Схема просторово-планувальної організації території (модель розвитку) для будівництва мГЕС передбачає формування функціонально впорядкованої території з виділенням ключових зон і зв'язків між ними. У межах моделі розвитку визначається розміщення гідротехнічного вузла (гребля або дериваційна споруда, водозабір, машинний зал) у найбільш сприятливій ділянці річки з необхідним перепадом висот. Нижче за течією формується зона відведення води з урахуванням стабілізації русла. Передбачається організація прибережно-захисної смуги з обмеженим режимом використання та збереженням природного ландшафту. Формується інженерно-транспортна інфраструктура: під'їзні дороги, майданчики обслуговування, траси ліній електропередач для підключення до енергосистеми. Модель розвитку також включає зони регулювання та обмежень, спрямовані на запобігання підтопленню, захист берегів і забезпечення екологічного стоку. Передбачається інтеграція об'єкта в навколишнє середовище з мінімальним порушенням природних процесів. У результаті формується збалансована територіальна структура, що забезпечує ефективне функціонування мГЕС, безпечну експлуатацію та узгодженість із навколишнім середовищем.

|            |      |            |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
|------------|------|------------|--------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |      |            |        |      |  | Замовник: Пасічнянська сільська рада                                                                                                                                                                                                  |      |        |
|            |      |            |        |      |  | Детальний план території земельної ділянки комунальної власності в с.Пасічна біля ур.Верхні Козарки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |      |        |
| Зм.        | Арк. | №Докум.    | Підпис | Дата |  | Стадія                                                                                                                                                                                                                                | Лист | Листів |
| Прив.підпр |      | Заяць В.А. |        | 2026 |  | ПП                                                                                                                                                                                                                                    | 3    | 12     |
| ГАП        |      | Заяць В.А. |        | 2026 |  |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
|            |      |            |        |      |  | Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку)                                                                                                                                                                 |      |        |
|            |      |            |        |      |  | Фізична особа-підприємець Заяць В.А.                                                                                                                                                                                                  |      |        |